



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Φλέμιγκ & Ερυθρού  
Σταυρού Ταχ. Κωδ.: 35 131, Λαμία  
Πληροφορίες: Γκέτσιος Ιωάννης  
Ηλ. Ταχυδρ. : [gketsios@lamia-city.gr](mailto:gketsios@lamia-city.gr)  
Τηλ : 22313 51546

**ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**  
Είδος Πράξης: Λοιπές  
Κανονιστικές Πράξεις  
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1ο Α.Π.Ε). και  
1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1η Σ.Σ.) του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε/αντικαταστάθηκε και ισχύει, τίθεται υπόψη σας η εισήγηση για έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (1ης Σ.Σ.) του έργου με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ» και αναδόχου : Κ/Ξ ΓΩΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΑΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η αρ. 14/2019 μελέτη του έργου με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ» συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαμίας, με προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται σε 1.410.000,00 € μαζί με το ΦΠΑ.

Με την αρ. 154.3.3/2019/9.04.2019 (ΑΔΑ:ΩΩΔΕ464844-ΒΚ9) Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου το έργο εντάχθηκε στο άξονα «Αστική Αναζωογόνηση» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου με χρηματοδότηση 425.945,00 €.

Με την αριθ. 198/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.

Την 2η Απριλίου του έτους 2020 υπογράφηκε η αρ. πρωτ. 13903/02-04-2020 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Λαμιέων και του εκπροσώπου της αναδόχου Κ/Ξ ΓΩΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΑΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, του Γώγου Παναγιώτη για το συνολικό ποσό 602.599,43 Ευρώ με το Φ.Π.Α.

Η προθεσμία περαίωσης του έργου είναι διακόσιες σαράντα (240) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 27/11/2020.

Με τις αρ. 298/2020, 285/2021, 631/2021, 15/2022, 290/2022, 434/2022, 645/2022 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 28/02/2023.

Με την αριθ. πρωτ. 47590/29-11-2022 αίτησή της, η ανάδοχος κοινοπραξία ζητά επιμήκυνση χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης εργασιών του έργου μέχρι την 30-08-2023.

### 2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.) ΚΑΙ 1<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (1<sup>ΗΣ</sup> Σ.Σ.)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ), κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου καθώς και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>η</sup> Σ.Σ.) με επιπλέον εργασίες που κρίθηκαν αναγκαίες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση.

Στον 1<sup>Ο</sup> Α.Π.Ε. γίνεται χρήση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών για την κάλυψη πρόσθετων ποσοτήτων που προέκυψαν στο έργο. Οι πρόσθετες ποσότητες που προέκυψαν για την ολοκλήρωση των εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση εμπεριέχει πρόσθετες ποσότητες για εργασίες τις οποίες περιελάμβανε η αρχική σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, λόγω περιστάσεων οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να

προβλεφθούν εξαιτίας των πολλαπλών χρήσεων της πλατείας κατά το παρελθόν αλλά και εκ των αποφάσεων τις δημοτικής αρχής όπως :

1. Ομάδα χωματουργικά

Μετά την συμβασιοποίηση (02.04.2020) του έργου, την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020 η Προϊσταμένη Αρχή με την αρ.232 / 2020 (ΑΔΑ:65ΒΚΩΛΚ-Σ1Χ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατήργησε τους υφιστάμενους υπόγειους χώρους υγιεινής στο νοτιοανατολικό άκρο της πλατείας (κοινόχρηστα WC). Συνέπεια της κατάργησης των δημοσίων WC ήταν οι απρόβλεπτες απαιτούμενες εργασίες για τη διαμόρφωση του χώρου, όπως καθαιρέσεις παλαιών τοίχων αντιστήριξης των χώρων αυτών και των βάσεων τους, καθώς και των κλιμάκων καθόδου με όλες τις απαιτούμενες αποξηλώσεις των επενδύσεων και επιστρώσεων των.

Επιπροσθέτως κατά τις γενικές εκσκαφές του χώρου της πλατείας βρέθηκαν : α) βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα παλαιάς πλατφόρμας γεφυροπλάστιγγας στο δυτικό τμήμα της πλατείας β) δύο (2) μεγάλα τμήματα εγκαταλελειμμένου παντοροϊκού αγωγού στο δυτικό και βόρειο τμήμα της πλατείας και γ) υπόγεια επιχωματωμένη βάση του κεντρικού μνημείου (αγάλματος του τσολιά). Οι απαιτούμενες εργασίες καθαίρεσης και απομάκρυνσης δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης, καθόσον βρέθηκαν διάσπαρτες κάτω από την υφιστάμενη δαπεδόστρωση της πλατείας.

Επίσης οι εκσκαφές για την απομάκρυνση του βραχόκηπου στο νότιο τμήμα της πλατείας αποκάλυψαν κατασκευή σιντριβανιού, που είχε χρησιμοποιηθεί ως «λεκάνη» για το βραχόκηπο, το οποίο ,κατασκευή και η βάση , έπρεπε να καθαιρεθεί.

Τέλος μετά τα παραπάνω όλη επιφάνεια της πλατείας έχρηζε ανάγκη εξυγίανσης με δάνεια υλικά κατηγορίας Ε4, καθόσον μετά την καθαίρεση των πρώην βάσεων και τσιμεντοστρώσεων σε διάφορα πάχη που κατασκευάστηκαν σε προηγούμενες επαναλαμβανόμενες ανακαινίσεις της πλατείας, έφερε στην επιφάνεια χώμα του υπεδάφους.

2. Ομάδα Σκυροδέματα

Προέκυψαν επιπλέον ποσότητες σκυροδεμάτων ώστε να αντιμετωπιστεί προσωρινά η διέλευση των οχημάτων στα αποκοπόμενα – καθαιρεμένα τμήματα της πλατείας που δόθηκαν σε κυκλοφορία (γωνίες για αστροφή οχημάτων, τοιχία για αντιστήριξη δρόμου ήπιας κυκλοφορίας κ.ά.) καθόσον η περιμετρική κίνηση της πλατείας δεν μπορούσε να διακοπεί στη διάρκεια των εργασιών.

3. Ομάδα κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Προέκυψαν διαφοροποιήσεις στα μεταλλικά στέγαστρα τόσο στο νότιο όσο και στο δυτικό τμήμα της πλατείας λόγω της αλλαγής της τελικής υψομετρίας της πλατείας, αλλά και της θεμελίωσης των στεγαστρων που καθορίστηκε από το βάθος των διερχομένων δικτύων υποδομής με συνέπεια τη βαθμιδωτή τοποθέτησή τους και την αύξηση του βάρους και της επικάλυψης.

4. Ομάδα λοιπά τελειώματα

Η ανακατασκευή των περιμετρικών πεζοδρομίων της πλατείας αποκάλυψε , στο σημείο που εφάπτονται με τα καταστήματα, ανοίγματα αερισμού (φεγγίτες) υπογείων εντός του κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμια) αλλά και πρόσθετες υδρορροές όμβριων υδάτων και αποχετεύσεις. Ως εκ τούτου αυξήθηκαν κατά πολύ οι ποσότητες των αντίστοιχων σωληνώσεων για την απορροή των όμβριων, αλλά και των αποκαταστάσεων – σφραγίσεων των φρεατίων αερισμού των υπογείων των καταστημάτων και παλαιών κατοικιών που περιβάλουν την πλατεία (αποξηλώσεις, αποκαταστάσεις, επικάλυψη με γαλβανίζε λαμαρίνα, μονώση κ.α.).

5. Ομάδα Ηλεκτροφωτισμού

Ο δήμος μας την 28.06.2019, ήτοι μετά την ένταξη της πλατείας Πάρκου στο Πράσινο Ταμείο (09.04.19), εντάχθηκε με το έργο «Ανοικτό κέντρο Εμπορίου Λαμίας» (ΑΚΕ), σε τομεακό χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του ΕΠΑνΕΚ (ΕΣΠΑ) με την αρ. 4272/1434/α3/28.06.2019 (ΑΔΑ: ΨΠΔΚ465ΧΙ8-7Ε0) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης. Το παραπάνω έργο ΑΚΕ περιλαμβάνει σταθμό ποδηλάτου, φωτεινές διαβάσεις, περίπτερο ενημέρωσης και μέτρησης επισκεπτών, κ.ά. που τοποθετούνται στην πλατεία Πάρκου. Η υποδομή αυτών των συστημάτων δεν περιλαμβανόταν στη μελέτη της πλατείας, καθόσον συντάχθηκε και εντάχθηκε σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα πριν την ένταξη του ΑΚΕ. Προκειμένου να συμπεριληφθούν οι προαναφερόμενες υποδομές προέκυψαν επιπλέον εργασίες σε φρεάτια, σωλήνες υποδοχείς και μήκη καλωδίων περιμετρικά αλλά και εντός της πλατείας .

Οι παραπάνω εργασίες δεν ήταν δυνατόν προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης, θεωρούνται τελείως απαραίτητες για την άρτια λειτουργία του έργου και τεχνικά και οικονομικά δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση.

**3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ «ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ**

Δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον» δαπανών.

#### 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΩ 1ΟΥ ΑΠΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ/ΝΟΣ 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΠΟΣΟΣΤ Ο (%)	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΠΟΣΟ ΣΤΟ (%)
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	41.107,91	85.682,79	44.574,88	108,43%		
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	46.844,82	46.844,82	0,00	0,00%		
ΟΜΑΔΑ 3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	108.137,50	108.138,30	0,80	0,00%		
ΟΜΑΔΑ 4	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	91.014,57	99.492,96	8.478,39	9,32%		
ΟΜΑΔΑ 5	ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.246,85	2.812,80	565,65	25,18%		
ΟΜΑΔΑ 6	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣ ΜΟΥ	46.325,97	46.325,97	0,00	0,00%		
ΟΜΑΔΑ 7	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	22.150,13	22.204,58	54,44	0,25%		
<b>Άθροισμα εργασιών</b>		<b>357.827,75</b>	<b>411.501,92</b>	53.674,16	15,00%		
Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%		64.409,00	74.070,34	9.661,35			
<b>Μερικό σύνολο</b>		<b>422.236,75</b>	<b>485.572,26</b>	<b>63.335,51</b>			
Απρόβλεπτα 15%		63.335,51	0,00			63.355,51	
Αναθεώρηση		395,02	395,02	0,00		0,00	
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>		<b>485.967,28</b>	<b>485.967,28</b>	<b>63.335,51</b>		<b>63.335,51</b>	
ΦΠΑ 24%		116.632,15	116.632,15	15.200,52		15.200,52	
<b>Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ</b>		<b>602.599,43</b>	<b>602.599,43</b>	<b>78.536,03</b>		<b>78.536,03</b>	
<b>Διαφορά</b>		0,00		0,00			

Η οικονομική πρόταση της 1<sup>ης</sup> ΣΣ φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ 1η ΣΣ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	41.107,91	32.461,22
ΟΜΑΔΑ 2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	46.844,82	28.429,20
ΟΜΑΔΑ 3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	108.137,50	13.313,57
ΟΜΑΔΑ 4	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	91.014,57	14.966,37
ΟΜΑΔΑ 5	ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.246,85	0,00
ΟΜΑΔΑ 6	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	46.325,97	7.916,95
ΟΜΑΔΑ 7	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	22.150,13	1.409,63
<b>Άθροισμα εργασιών</b>		<b>357.827,75</b>	<b>98.496,93</b>
Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%		64.409,00	17.729,45
<b>Μερικό σύνολο</b>		<b>422.236,75</b>	<b>116.226,38</b>
Απρόβλεπτα 15%		63.335,51	17.433,96
Αναθεώρηση		395,02	0,00
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>		<b>485.967,28</b>	<b>133.660,34</b>
ΦΠΑ 24%		116.632,15	32.078,48
<b>Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ</b>		<b>602.599,43</b>	<b>165.738,82</b>

Συγκεντρωτικές οικονομικές μεταβολές 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ης</sup> ΣΣ:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	1η Σ.Σ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ (1ος ΑΠΕ + 1η ΣΣ)	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
<b>Άθροισμα εργασιών</b>	357.827,75	411.501,92	98.496,93	509.998,85	152.171,10	0,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %	64.409,00	74.070,34	17.729,45	91.799,79	27.390,79	0,00
<b>Μερικό σύνολο</b>	422.236,75	485.572,26	116.226,38	601.798,64	179.561,89	0,00
Απρόβλεπτα 15%	63.335,51	0,00	17.433,96	17.433,96	0,00	45.901,55
Αναθεώρηση	395,02	395,02	0,00	395,02	0,00	0,00
<b>Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.</b>	485.967,28	485.967,28	133.660,34	619.627,62	179.561,89	45.901,55
Φ.Π.Α. 24%	116.632,15	116.632,15	32.078,48	148.710,63	32.078,48	0,00
<b>Συνολική Δαπάνη Έργου με Φ.Π.Α.</b>	602.599,43	602.599,43	165.738,82	768.338,25	211.640,37	45.901,55
				ΔΙΑΦΟΡΑ (Αύξηση)	165.738,82	
				ΠΟΣΟΣΤΟ	27,50%	Υπέρβαση

- Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης και χωρίς τροποποιήσεις, στο ποσό των 485.967,28€ για εργασίες και 116.632,15€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: 602.599,43€.
- Η 1<sup>η</sup> ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των 133.660,34€ για εργασίες και 32.078,48€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: 165.738,82€
- Συγκεντρωτικά ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και η 1<sup>η</sup> ΣΣ ανέρχονται στο ποσό των 619.627,62€ για εργασίες και 148.710,63€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: 768.338,25€.
- Η αύξηση της συμβατικής δαπάνης υπολογίζεται με τα ποσά προ ΦΠΑ :  $[(\text{Σύνολο δαπανών } 1^{\text{ου}} \text{ Α.Π.Ε.} + 1^{\text{ης}} \text{ Σ.Σ.}) - (\text{δαπάνη σύμβασης})] / (\text{δαπάνη σύμβασης}) =$   
 $= (619.627,62 - 485.967,28) / 485.967,28 = 27,50\% < 50\%$ .
- Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών καλύπτεται εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
- Με το αρ. 5/2022 πρακτικό / θέμα 5<sup>ο</sup> (08.12.2022) το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. του έργου του θέματος.

Μετά τα παραπάνω, προτείνεται :

η λήψη απόφασης για την έγκριση:

- του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης, στο ποσό των 485.967,28€ για εργασίες και 116.632,15€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: 602.599,43€
- της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης στο ποσό των 133.660,34€ για εργασίες και 32.078,48€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο: 165.738,82€

του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΡΚΟΥ», συνολικού ποσού 768.338,25 ευρώ με το Φ.Π.Α. σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο επιβλέπων

Γκέσιος Ιωάννης  
αρχιτέκτων μηχανικός

Η αναπλ. Προϊστάμενη ΔΥΤΕ

Πολιτοπούλου Αφροδίτη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός